

Договор № 00 /16
на выполнение работ по уборке помещения

г.Сочи

« »

2016г.

ООО

и

ИП Заманиди Георгий Константинович, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заманиди Георгия Константиновича, действующего на основании свидетельства 23 № 008176906 от 04.10.2011г, – вместе «Заказчик» и «Исполнитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства организовать выполнение комплекса работ по уборке помещения Заказчика, расположенного по адресу:

1.2. Перечень, объемы, сроки и стоимость работ приведены в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя

2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением № 1. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

2.1.2. Исполнитель самостоятельно приобретает материалы, оборудование и технику, необходимые для выполнения работ, а также за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт оборудования и техники.

2.1.3. Обеспечивает уборку помещений в соответствии с Приложением № 2 по графику, согласованному с Заказчиком.

2.1.4. Изменение графика выполнения работ по инициативе Исполнителя возможно только после уведомления Заказчика и получения его согласия. О предстоящем изменении Исполнитель обязан уведомить Заказчика за два рабочих дня.

2.1.5. Несет ответственность за соблюдение вверенным ему персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Заказчика.

2.1.6. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.

2.1.7. Немедленно устраняет претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ.

2.1.8. В последний рабочий день на объекте представляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ.

2.1.9. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение принципа конфиденциальности.

2.1.10. Исполнитель не имеет права передавать свои обязательства по настоящему договору третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

2.2. Права и обязанности Заказчика

2.2.1. Предоставляет работникам Исполнителя электроэнергию, горячую и холодную воду, необходимые для уборки помещения.

2.2.2. Предоставляет работникам Исполнителя закрывающуюся комнату для хранения уборочного оборудования, инвентаря и химических средств.

- 2.2.3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами время.
- 2.2.4. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ, перечисленных в п.1.2 настоящего Договора составляет **00.00** рублей **00** копеек за одnorазовую уборку помещения и включает в себя стоимость амортизации инвентаря, расходных материалов, моющих средств и специальной одежды оператора профессиональной уборки. Исполнитель не является плательщиком НДС на основании ст.346.12, 346.13 главы 26.2 НК РФ.

3.2. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Моментом исполнения обязательств по оплате считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Оплата осуществляется при условии предоставления оригинала счета на оплату.

3.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт выполненных работ или письменный мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае инициативы досрочного расторжения договора от одной из сторон, сторона-инициатор обязана предупредить вторую сторону за 2 дня до предполагаемой даты расторжения договора. В случае досрочного расторжения договора, **Исполнителем** возвращается **Заказчику** оставшаяся, неотработанная сумма в полном объеме в течение 3 (*трех*) банковских дней.

3.6. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 50% предоплаты и оставшуюся часть после подписания Акта выполненных работ в течение 3-х банковских дней.

3.7. Размер стоимости услуг по Договору не подлежит изменению в одностороннем порядке.

3.8. Любое изменение объема и стоимости работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписывается двумя сторонами.

3.9. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком сумм, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей суммы Договора в месяц.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный им Заказчику и его сотрудникам в процессе выполнения работ, в размере прямых убытков, подтвержденных письменно независимой организацией.

4.3. Исполнитель несет ответственность за выполнение работ согласно Правилам по Пожарной безопасности и и Технике безопасности.

4.4. Заказчик имеет право в любое время проверить качество выполнения работ, и в случае обнаружения отступлений от санитарных норм, предъявить Исполнителю в течение 24 часов письменную рекламацию. Исполнитель обязан в течение согласованного с «Заказчиком» времени за свой счет устранить недостатки.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих сторон и действует до окончательного исполнения сторонами обязанностей по договору.

5.2. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон Договора, возникших и не исполненных до момента прекращения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Любые споры между сторонами связанные и/или вытекающие из Договора, будут решаться сторонами на основе переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Краснодар.

6.2. Любые Изменения и Дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6.4. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии подписания их обеими Сторонами.

7. Приложения к Договору:

7.1. Приложение №1 – Перечень работ по уборке помещения.

Приложение № 2 — График и режим выполнения работ по генеральной уборке помещений здания

8. Банковские реквизиты и адреса сторон

Исполнитель

Заказчик

ИП Заманиди Георгий Константинович

Юридический адрес:

354236 г. Сочи, ул. Голенева, 28

Фактический адрес:

354236 г. Сочи, ул. Голенева, 28

ИНН 231804062130

р/сч 40802810530060007170

Юго-Западный Банк

ОАО «Сбербанк России»

г.Ростов-на-Дону

БИК 046015602

к/сч 30101810600000000602

от Исполнителя:

ИП Заманиди

От Заказчика:

/Заманиди Г.К./